עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לובטשקין צביה 16 , לובטשקין צביה 18 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7242/8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4080-008 הגשה מס` 16029
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובייתו במרחק של 3.55 מ' במקום 5 מ' המותר
2.הרחבת דירה בקומה א+ב בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המבי 1 , שטרניחובסקי 10 , תל אביב-יפו** גוש/ **חלקה: 7226/73 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה** להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0081-001 הגשה מס` 15188
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.25 מטר מ' מעבר לקו הבניין **המותר, המהווה 83 % מן המרווח המותר**
2.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי ובייתו במרחק של 2 מ' במקום **3 מ' המותר**
3.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה **1.0 מ' ועומקה 2.45 מ'**
4.הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 1.69 מטר מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו **בנויים רוב הבניינים** באותו קטע רחוב, מצומת רש"י / טשרניחובסקי עד צומת בית לחם / טשרניחובסקי
5.הוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
6.הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 10 יח"ד
7.הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 90.77 מ"ר בכל הקומות
8.הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.70 מ' עבור שיפור לרווחת הדיירים בדירת הקרקע בכיוון צפון ומזרח
9.בניית בריכת שחיה בקומת הפנטהאוז
10.פטור ממרפסות שירות
11.הקמת נישות שירות בגובה העולה על 1.5 מטר ממפלס הקרקע.
12.הבלטת מסתורי כביסה מעבר לקו מבנה קיים, 0.60 מטר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צירלסון 3 , בירנבוים 12 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6107/163 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0556-003 הגשה מס` 15207
הכוללת את החקלות הבאות:
1.שימוש חורג מהיתר ממחסנים וחדר דודים לשימוש של מגורים לתקופה של: לצמיתות
2.ניצול זכויות בניה וזכויות שטחי ממ"דים נותרים של דירת הגג ודירות אחדות וניודם לדירת הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלום עליכם 8 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6907/26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0093-008 הגשה מס` 14053
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'
2.חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'
3.פטור ממרפסת שירות
4.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של עד 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 19 במקום 16 המותר על פי תכנית
5.הוספת יח"ד מכוח תמ"א 38 בקומת הקרקע
6.הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
7.הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
8.הגדלת תכסית קומת גג עד 65% משטח קומה שמתחתיה במקום 50% המותרים
9.ניוד זכויות בנית בין הקומות
10.קדיחת עוגנים זמניים בקירות הדיפון בקומות המרתף לכיוון דפנות המגרש שאינן ציבוריות
11.אי נסיגות של פרגולה מחזיתות צדדיות
12.הגבהת קומת עמודים מפולשת עד גובה 3.3 מ' לעומת 2.2 מ' המותרים
13.קדיחת עוגני קרקע בקירות הדיפון בקומות המרתף לכיוון המגרשים הפרטיים הגובלים במגרש
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המלך אלפונסו 8 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6907/26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0093-008 הגשה מס` 14054
הכוללת את החקלות הבאות:
1.חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'
2.חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'
3.פטור ממרפסת שירות
4.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של עד 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 19 במקום 16 המותר על פי תכנית
5.הוספת יח"ד מכוח תמ"א 38 בקומת הקרקע
6.הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
7.הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
8.הגדלת תכסית קומת גג עד 65% משטח קומה שמתחתיה במקום 50% המותרים
9.ניוד זכויות בנית בין הקומות
10.קדיחת עוגנים זמניים בקירות הדיפון בקומות המרתף לכיוון דפנות המגרש שאינן ציבוריות
11.אי נסיגות של פרגולה מחזיתות צדדיות
12.הגבהת קומת עמודים מפולשת עד גובה 3.3 מ' לעומת 2.2 מ' המותרים
13.קדיחת עוגני קרקע בקירות הדיפון בקומות המרתף לכיוון המגרשים הפרטיים הגובלים במגרש
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רוזן פנחס 30 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6637/745 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0802-030 הגשה מס` 15722
לשימוש חורג: שימוש חורג מ דירת מגורים ל גן ילדים בשטח של 172.58 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.שימוש חורג מתכנית מ מגורים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 5 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות המעפילים 24 , וונ'וד 3 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7068/231 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0537-024 הגשה מס` 14726
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון 2.50% בקו בניין הדרומי אחורי מ 5.50- מ' ל 2.50 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות המעפילים 24 , וונ'וד 6 , מתחם איכילוב 14, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: גוש 7197 חלקות 4, 5, 10, 12. כי בעלי דירה או חלקת **קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 000-0000** בקשה מס` 19-1519
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג לצמיתות מהיתר במרתף, בגוש 7197, חלקות 4, 5, 10, 12, מפלסים (-1) **ו- (-2) משטח תפעולי של חניון לחדרי ניתוח יום בשטח כולל של כ-5000 מ"ר**
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד **בתחתית המסמך או בכתובת**
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר **העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose**
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ויצמן 129 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 163/6212 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0472-129 הגשה מס` 13982
הכוללת את החקלות הבאות:
1.בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 1.8 מ'
2.ביטול נסיגות מצללות הנדרשות בקומת הגג ע"פ התכניות החלות ותכנון קורות דקורטיביות ועמודים דקורטיביים בקווי הבניין בקומת הגג.
3.בניית מבנה אוורור חדר שנאים בגובה של 1.05מ מפני הרחוב ובתחום רצועת גינון 2 מ'.
4.בניית פילר למגוף מים בגובה 1.52מ' מפני הרחוב . ובתחום רצועת גינון 2 מטר.
5.בניית פילר לבלוני גז בגובה 1.8מ' ברצועת הקומה המפולשת בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **השילוח 3 , ישראל משלנו 18 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6981/210 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3535-018 הגשה מס` 15266
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2.הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות
3.תוספת דירת גן בקומת קרקע מרחוב מסלנט
4.תוספת דירת גן בקומה -2 מרחוב השילוח
5.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון צפון
6.הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 עד 2.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון דרום
7.הקטנת קו בניין אחורי מ 4.50 עד 2.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בלבד
8.הקטנת קו בניין קדמי מ-5.00 עד 2.00 עבור מרפסות בכיוון מזרח לרחוב מסלנט
9.סגירת קומה מפולשת במפלס קרקע מכיוון מערב לרחוב מסלנט והרחבת לובי הכניסה ומתקנים טכניים
10.סגירת קומה מפולשת במפלס מינוס 2 מכיוון מזרח לרחוב השילוח והרחבת לובי הכניסה ומתקנים טכניים
11.הגבהת גובה קומה 4-5 מ 3.00 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.23 מ'
12.הגבהת גובה קומה 6 מ 3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.80 מ'
13.גובה חניון 5.58- עבור מכפילי חניה
14.הקטנת קו בניין קדמי עבור חניון תת קרקעי מ-2.00 מ' עד 0.00 מ' מכיוון מזרח
15.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובייתו במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' המותר
16.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי מכיוון דרום ובייתו במרחק של 0.20 מ' במקום 2 מ' המותר
17.ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **שמעון בן גמליאל 12, תל אביב** גוש: 7072 חלקה: 28 תיק רישוי: 60651 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממסחר לעסק של: מלאכה ואמנות. מבקש היתר עד ליום: 31.12.2024. (5 שנים)
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 -- 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולצייך את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו - הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0273706
שם התכנית: בנק החקלאות - גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 29
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0273706. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
תתרי בניה והרחשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתיחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ G, שינוי תא/ 30, שינוי תא/ 58, שינוי תא/ 307, שינוי תא/ מק/ 2710, שינוי תא/ 637, שינוי תא/ 286, שינוי מ, שינוי תא/ 879, שינוי תא/ 543, כפיפות תתל/ 71, ב, כפיפות תא/ ע/ 1, כפיפות תא/ ג, כפיפות תמא/ 4/ 2, כפיפות תא/2650/ב, כפיפות תא/ע, כפיפות תמא/38, כפיפות תממ/ 5, כפיפות תא/ 5000, כפיפות תמא/ 18, כפיפות תמא/ 23/ א, 4, כפיפות תמא/ 38/ 3. השטחים הכללים בתכנית ומקומם: ישוב: **תל אביב-יפו רחוב: החשמונאים 83. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קריית ספר 16. צומת החשמונאים קרליבך (החשמונאים 83), ורחוב קריית ספר 16א.** גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7099 חלקות במלואן: 21, 125. גוש: 7099 חלקי חלקות: 19. קואורדינטה X: 179600 קואורדינטה Y: 664150 מגרשים: 27 - 30 בהתאם לתכנית תא/ 307.
מטרת התכנית: קביעת הוראות עיצוב, ביוני, פיתוח ושינוי ייעוד למבנה בנק החקלאות, לשם הבטחת שימור המבנה, כמונף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנייה בשנים שלאחר קום המדינה, וכן קביעת הוראות ביוני וזכויות בניה למבנה מגורים חדש ברחוב קריית ספר, בסמיכות לבנק החקלאות.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ'אזור מסחרי' לייעוד 'מגורים ומסחר' בתחום חלקות 30-27 בגוש -7099 "בנק החקלאות", כולל שימוש משחרי פתוח לציבור בקומת קרקע ובחלל הכפול.
2. שימור מבנה בנק החקלאות על ידי מניעת פגיעה, שיקומו, שיפוצו וחיזוקו. לא תותר הריסתו.
3. קביעת זכויות בניה למבנה בנק החקלאות: זכויות מתוקף סעיף 23 לתמ"א 38 לתוספת 2 קומות מגורים.
4. שימור חללי מבואות וגרם מדרגות הראשי, וקביעת קומת קרקע מסחרית, והחלל הכפול באטריום מבנה בנק החקלאות
5. פיתוח ושימוש לחצר בניין בנק החקלאות.
6. ביוני לתוספת המוצעת בשתי הקומות במבנה בנק החקלאות.
7. קביעת הוראות לחניה ולזיקה הנאה לחניה למבנה בנק החקלאות ולבניין קריית ספר.
8. קביעת זכויות בנייה ומספר יח"ד לבניין קריית ספר.
9. שינוי קו בניין לבניין קריית ספר לצורך שיפור תכנון ויצירת חזית 'קדמית' לחצר בנק החקלאות.
10.תכנון בתי גידול בחערות בין המבנים בעומק של לפחות 1.5 מ' מתחת למפלס הפיתוח.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7986, התשעט, עמוד 2618, בתאריך 13/11/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב